



DEPREMZEDE HUKUKİ DESTEK BROŞÜRÜ ÇALIŞMASI

Hazırlayan Osmangazi Karakuş-20060366



NUMARA 20060366
HUKUK KLİNİKLERİ

Depremzede Hukuki Destek Broşüründe Ne Var?

Bakmakta olduğunuz broşür sayesinde yaşadığınız musibet sonrasında haklarınızı koruma yöntemlerini kısaca öğrenip bilgi sahibi olabileceksiniz.

Evim Yıkıldı/Ağır Hasarlı/Orta Hasarlı/ Az Hasarlı Zararımın Tazminini Sağlayabilir miyim?

Evet, konutları deprem afeti nedeniyle yıkık, acil yıkılacak, ağır hasarlı, orta hasarlı ve az hasarlı olarak tespit edilen afetzede aile başına 10.000-TL destek ödemesi yapılmaktadır.

Peki Nasıl?

Ziraat Bankasına TC Kimlik numarası ile başvuruda bulunularak yardımlardan faydalanılabilir.

Hasarlı Binadan Eşyalarımı Taşıyabilmem İçin Nakdi Destek Alacak mıyım?

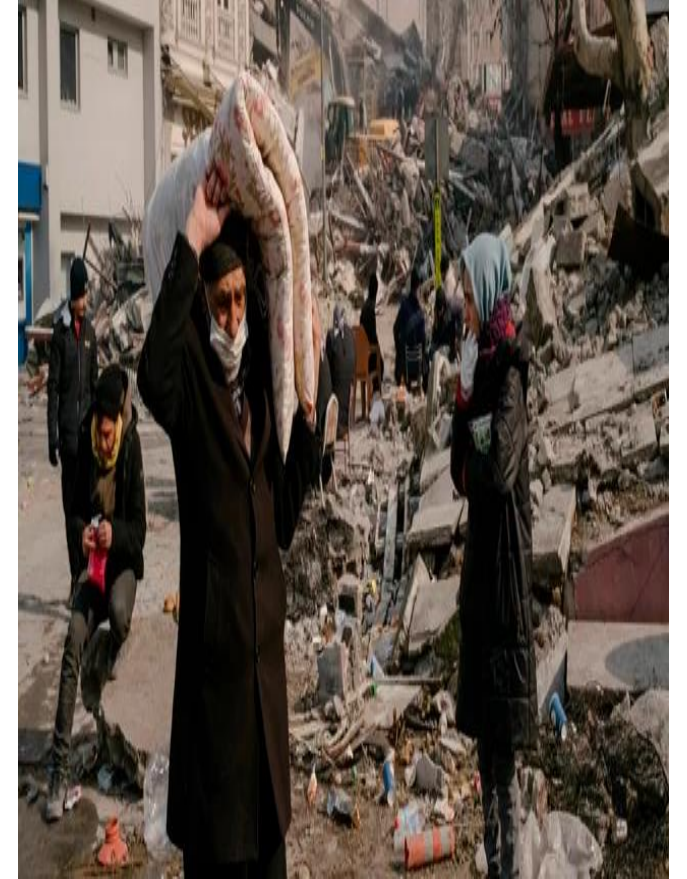
Evet, Konutları deprem afeti nedeniyle yıkık, acil yıkılacak, ağır hasarlı ve orta hasarlı olarak tespit edilen afetzede ailelere 15.000-TL taşınma yardımı yapılacaktır.

Kira Yardımı Alacak mıyım ?

Konutları deprem afeti nedeniyle yıkık, acil yıkılacak, ağır hasarlı ve orta hasarlı olarak tespit edilen afetzede ailelerden ev sahibi olanlara 5.000-TL, kiracı olanlara 2.000-TL, 12 ay boyunca kira yardımı yapılacaktır.

Yakınımı Kaybettiysen Bu Durumda Ne Olacak ?

Depremde hayatını kaybeden vatandaşların aile yakınlarına acil temel ihtiyaçlarının karşılanması için 100.000-TL nakdi yardım yapılacaktır.



**Depremzede
Hukuki Destek
Broşürü**



Hasar Tespiti Neden Yaptırmalıyım?

Hasar tespit, meydana gelen depremin binaya verdiği hasarın gözlemsel olarak değerlendirilerek, hasarsız, az, orta, ağır/yıkık olarak sınıflandırılması işlemi olup, afet sonrasında gerçekleştirilecek olan acil yardım, kira yardımı, hak sahipliği ve yer seçimine esas teşkil eden hazırlık mahiyetinde işlemdir. Hasar Tespiti binanın daha sonra meydana gelecek herhangi bir afet (örneğin deprem sonrası artçı şok) karşısındaki dayanıklılık veya sağlamlık değerlendirmesi değildir.

Nasıl Yapabilirim?

Şehir merkezlerinde, il afet ve acil durum müdürlükleri ile çevre ve şehircilik il müdürlüklerine doğrudan başvuru yapılabileceği gibi, ilçe, belde ve köylerde kaymakamlıklara da dilekçeyle başvuru yapılabilir.

Sonucu Doğru Bulmuyorsam İtiraz Hakkım Var Mı?

Evet var, açıklanan sonuçlara, askıya çıktığı gün itibari ile 30 günlük yasal sürede itiraz edilebilir. Yapının hasar tespitinin hiç yapılmaması durumunda ise yine 30 günlük yasal süreçte hasar tespit çalışması yapılması amacıyla itiraz dilekçesi verilir.

Nereye Vereceğim?

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerine doğrudan başvuru yapılabileceği gibi, ilçe, belde ve köylerde Kaymakamlıklara da dilekçeyle başvuru yapılabilir.



“[Haklarınızı
İhmal
ETMEYİN]”

İtiraz Hasar Tespit Sonuçlarına İtiraz Edebilir Miyim?

7269 Sayılı Kanun kapsamında İtiraz Hasar Tespit sonuçlarına (nihai olan değerlendirmelere) dilekçe ile yapılan itirazlar kabul edilmemekte olup, itiraz için idari yargı yoluna başvurulması gerekmektedir.



Depremzede Hak Sahipliği Nedir?

Yaşanan afet neticesinde maliki olduğu taşınmaz yapılar yıkılan, ağır ve orta hasarlı olan afetzedeler, hak sahipliği başvurusunu yaparak yeniden taşınmaz sahibi olabilecek veya konut kredisi kullanabilecektir. Depremzede hak sahipliği; Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ile düzenleme altına alınmıştır.

Afetzede Hak Sahipliği Durumundan Nasıl Faydalanacağım?

Valilik veya kaymakamlık tarafından yapılacak ilan neticesinde hak sahipleri tarafından, ilgili taşınmazı belgelendiren ve duyuruda belirtilen belgelerle birlikte afetzede tarafından valilik veya kaymakamlığa başvurusu gerekmektedir.



Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun'un 28, 29 ve 30. maddeleri ile Afet Sebebiyle Hak Sahibi Olanların Tespiti Yönetmeliği hükümlerine göre Mahalli Hak Sahipliği İnceleme Komisyonunca çalışmalar yürütülmektedir.



Kimler Başvurabilir?

- İştirak ve müşterek maliki oldukları konut veya işyeri hasar görmüş olanlar,
- Hak sahiplerine bina yaptırılmak üzere tespit edilip konutları istimlak edilen aileler.
- Konut, işyeri, ahırları yani kısaca taşınmaz malvarlığı ağır derecede hasarlı olan, yıkılmış olan, orta derecede hasar almış olan mülk sahipleri,
- Afetten önce ve afet tarihinde mülkiyeti ebeveynine ait olan hasarlı, yıkılmış ikinci veya üçüncü konutta oturan kişiler,

başvurabilir.

Nasıl Olacak Peki?

Öncelikle Dikkat edin! Hak sahiplerine konut yapılabilmektedir. Hak sahiplerine konut yapılabilmesi için, kişilerin yıkılan, ağır hasarlı taşınmazın kendisine ait olduğunu belgelendirmesi gerekmektedir.

TOKİ, ihale, evini yapana yardım ve hazır konut kredisi desteği suretiyle gerçekleştirecektir.

Başka Hukuki Haklarım Var mı?

Evet, cezai yönden ise; depremzede bu hakkını kamu görevlilerine, müteahhitlere, yapı denetim şirketlerine yöneltebilecektir. Depremde yıkılan yapının proje ve yapımı aşamasında sorumluluklarını ve yükümlülüklerini yerine getirmeyen kişiler hakkında bilinçli taksirle adam öldürme suçundan yargılama yapılabilecek ve buna bağlı olarak maddi ve manevi tazminat talebinde bulunulabilecektir.

